



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МИЧУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 июля 2017 года

№ 156

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2017 года на территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июня 2017г. №925/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на третий квартал 2017 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года №552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования муниципального образования Мичуринское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить на третий квартал 2017 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, в размере 43 099 рубля 00 копеек (исходные данные приведены в приложении 1).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО
Мичуринское сельское поселение

И.В. Леликов

РАСЧЁТ

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на третий квартал 2017 года
по муниципальному образованию Мичуринское сельское поселение.

1. По данным Отдела по жилищной политике МО Приозерский муниципальный район ЛО, по предоставленным сведениям для поселений на территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области жилые помещения не приобретались.

2. По данным Петростата по Ленинградской области:

Ст.перв.= 53 200 руб.

Ст.втор.= 53 575 руб.

Ст.стат.= $\frac{\text{Ст.перв.} + \text{Ст.втор.}}{N}$

N= 2 (количество показателей, используемых при расчете)

Ст.стат.= $\frac{53\,200 + 53\,575}{2} = 53\,388$ руб.

3. По данным сведениям Застройщиков, осуществляющих строительство и деятельность на территории МО Приозерский муниципальный район ЛО на 3 квартал 2017 года Стоимость 1 кв. м в (руб.) от ООО «ВикингСтройИнвест» в МО Краснозёрное сельское поселение:

Ст. строй. = 43 000 руб.

4. По данным ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» (сокращенное наименование — ОАО «ОблЖАИК») по Приозерскому району.

Ст.кред.= 44 910 руб.

Среднее значение 1 кв.м. общей площади жилья по МО Мичуринское сельское поселение (Ср. кв.м.)

$$\text{Ср.кв.м.} = \frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кредит.} \times 0,92 + \text{Ст. стат} + \text{Ст. строй}}{N}$$

$$\text{Ср.кв.м.} = \frac{44\,910 \times 0,92 + 53\,388 + 43\,000}{3} = 45\,902 \text{ руб.}$$

Кр.– коэффициент = 0,92 (выведен с учетом методики, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ от 12.04.2006 г. № 34)

N= 4 (количество показателей, используемых при расчете)

$$2.\text{СТ кв.м.} = \text{Ср. кв.м.} \times \text{К дефл.}$$

$$\text{Ст.кв.м.} = 45\,902 \times 100,7 = 46\,223 \text{ руб/кв.м}$$

100,7 – К дефл. – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

Наименование муниципального образования	Правовой акт об установлении норматива стоимости 1 кв.м. на 3 квартал 2017 года (№, дата)	Расчётные показатели						Утв. норматив кв. м на 3 кв. 2017 года
		СТ кв.м.	Ср кв.м.	Ст дог	Ст кредит	Ст строй	Ст стат	
Мичуринское сельское поселение	Постановление администрации № 156 от 27.07.2017	46223	45902	Данные отсутств уют	44910	43000	53388	43 099